



COMUNE DI VALDERICE
PROVINCIA DI TRAPANI

Sportello Unico Attività Produttive

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

(DPR 447/1998, COME MODIFICATO ED INTEGRATO DAL DPR 440/2000)

N. 06 del 30 marzo 2010

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Vista l'istanza unica presentata in data 23.02.10, acclarata al protocollo al n.0004501, dal Signor Culcasi Pietro nato a Valderice il 27.12.1954 - C.F: CLCPRI54T27G319H, nella qualità di legale rappresentante della SpA Aurora Group, con sede legale in Trapani Via G.B. Fardella n. 349 P.I.- 00132980814, intesa ad ottenere il provvedimento unico per la bonifica delle coperture a falde degli opifici industriali in lastre di fibrocemento contenente amianto, siti nella Via Aurora n. 1 C/da Rossello, con la sostituzione di coperture in lamiera grecata ventilata, e la contestuale posa in opera di moduli fotovoltaici integrati, nell'area distinta al N.C.E.U. di Valderice, al foglio 30 part. 789 sub 4, 5, 6,7, 8, 9, 10, 11, 12, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22;

Vista la visura catastale del 19.03.2009, dalla quale si evince che la particella interessata all'intervento è accatastata, nel catasto dei fabbricati, a nome della S.p.A. Aurora Group;

Visti gli elaborati tecnici, a firma dell'Ing. Antonio Lanfranca iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Palermo al n. 5866;

Considerato che la domanda ha dato luogo all'avvio del procedimento unico semplificato di cui all'art. 4 del D.P.R. 447/98 e succ. mod. e integrazioni, avvio avvenuto il 26.02.10 con nota prot. n. 0004858;

Considerato che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento delle seguenti istruttorie:

- Istruttoria verifica della conformità urbanistico-edilizia;
- Istruttoria verifica delle condizioni igienico-sanitarie;
- Istruttoria verifica strutture in c.a.;

Considerato che la Struttura Unica con nota prot. n. 0004862 del del 26.02.10, contestualmente alla trasmissione degli elaborati tecnici prodotti dalla Ditta, ha richiesto all'Azienda Sanitaria Provinciale Ufficio Igiene Pubblica, di Valderice e al Servizio Urbanistica del Comune di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti

determinazioni, compiendo così le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

Considerato che l' A.S.P. e il Servizio Urbanistica hanno provveduto al riguardo e sono pervenuti i seguenti pareri: ;

- **Servizio Urbanistica** , nota prot. 6232 del 15.03.10 con la quale ha rilasciato il N.O. a *condizione che vengano acquisiti i pareri e N.O. previsti per legge;*

- **A.S.P. di Valderice**, parere favorevole espresso con nota del 10.03.10 prot. n. 5;

Vista la nota del 02.03.10 prot. 2852, con la quale l' **Ufficio del Genio Civile di Trapani**, restituisce alla Ditta, gli elaborati corredati dell'attestazione di avvenuta presentazione ai sensi dell'art. 17 della legge 64/74, dell'art. 32 della L.R. 7/2003, nonché di avvenuto deposito previsto dall'art. 4 della Legge 1086/71;

Preso atto della nota del 05.03.10 prot. 0005579, con la quale la Ditta ha trasmesso, a questo SUIAP, gli elaborati vistati dal Genio Civile, nonché la nota di avvenuto deposito;

Visto l'art. 5 della L.R. n. 37/85,(disposizioni ora contenute nell'art.3 lettera b) del DPR 380/2001),che contempla gli interventi sottoposti ad autorizzazione che comportano gli oneri previsti dall'art. 3 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista l' attestazione di versamento della somma di € 25,82 (diritti di segreteria) per il rilascio autorizzazione;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visto il D.Lgs. 112/1998 e il D.P.R. 447/1998 come modificato dal D.P.R. 440/2000;

Visto il T.U.EE.LL.;

Visto il regolamento comunale sul funzionamento dello Sportello Unico;

il Responsabile dello Struttura Unica per le Attività Produttive di Valderice, Rag. Giuseppe Agugliaro, **assume** il seguente

PROVVEDIMENTO UNICO

1) In base alle determinazioni delle Amministrazioni competenti pervenute,il Signor Culcasi Pietro nato a Valderice il 27.12.1954 - C.F: CLCPRI54T27G319H, nella qualità di legale rappresentante della SpA Aurora Group, con sede legale in Trapani Via G.B. Fardella n. 349 P.I.- 00132980814, **è autorizzato** ad eseguire i lavori per la bonifica delle coperture a falde degli opifici industriali in lastre di fibrocemento contenente amianto, siti nella Via Aurora n. 1 C/da Rossello, con la sostituzione di coperture in lamiera grecata ventilata, e la contestuale posa in opera di moduli fotovoltaici integrati, nell'area distinta al N.C.E.U. Di Valderice, al foglio 30 part. 789 sub 4, 5, 6,7, 8, 9, 10, 11, 12, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22, così come riportato nelle relazioni e nelle tavole di progetto, di seguito elencate: ;

- Tav. RT: Relazione Tecnica;
- Tav. 1 : Stralcio Catastale – Stralcio PRG – Stralcio C.T.R. - Stralcio I.G.M.;
- Tav. 2.1: Planimetria Generale stato di fatto;
- Tav. 2.2: Pianta, Pianta coperture, Prospetti e Sezioni, **Capannone 2 stato di fatto**;

- Tav. 2.3: Pianta, Pianta coperture, Prospetti e Sezioni, **Capannone 3 stato di fatto**;
- Tav. 2.4: Pianta, Pianta coperture, Prospetti e Sezioni, **Capannone 4 stato di fatto**;
- Tav. 2.5: Pianta, Pianta coperture, Prospetti e Sezioni, **Capannone 5 stato di fatto**;
- Tav. 2.6: Pianta, Pianta coperture, Prospetti e Sezioni, **Capannone 6 stato di fatto**;
- Tav. 2.7: Pianta, Pianta coperture, Prospetti e Sezioni, **Capannone 7 stato di fatto**;
- Tav. 2.8: Pianta, Pianta coperture, Prospetti e Sezioni, **Capannone 8 stato di fatto**;
- Tav. 3.1: Planimetria Generale – Stato di Progetto;
- Tav. 3.2: Pianta, Pianta coperture, Prospetti e Sezioni, **Capannone 2 stato di progetto**;
- Tav. 3.3: Pianta, Pianta coperture, Prospetti e Sezioni, **Capannone 3 stato di progetto**;
- Tav. 3.4: Pianta, Pianta coperture, Prospetti e Sezioni, **Capannone 4 stato di progetto**;
- Tav. 3.5: Pianta, Pianta coperture, Prospetti e Sezioni, **Capannone 5 stato di progetto**;
- Tav. 3.6: Pianta, Pianta coperture, Prospetti e Sezioni, **Capannone 6 stato di progetto**;
- Tav. 3.7: Pianta, Pianta coperture, Prospetti e Sezioni, **Capannone 7 stato di progetto**;
- Tav. 3.8: Pianta, Pianta coperture, Prospetti e Sezioni, **Capannone 8 stato di progetto**;
- Tav. 3.9: Layout cabine;
- Tav. 4.1: Schema elettrico unifilare;
- Tav. 4.2: Schema topografico;
- Tav. 4.3: Schema scavi e canalizzazioni;
- Tav. 5 : Particolare costruttivo- Copertura ventilata;
- Tav. 7 : Carta dei vincoli;
- Tav. 8 : Carta della viabilità;
- Tav. 9 : Corografia;
- Tav.10 : Stralcio Planimetrico – Tipologia scavo.

2) I lavori dovranno essere iniziati entro sei mesi dalla data di rilascio del presente provvedimento e portati a termine entro i successivi sei mesi dalla data di inizio dei lavori;

3) La data di inizio e fine lavori dovrà essere preventivamente comunicata a questa Struttura;

4) Con la comunicazione di inizio lavori la ditta dovrà indicare il nominativo del Direttore dei lavori, con relativa accettazione dell'incarico, la ditta esecutrice dei lavori, con relativo DURC, e dovrà, inoltre, produrre il contratto, con una ditta specializzata, per lo smaltimento del materiale di risulta;

5) La realizzazione dei manufatti resta assoggettata al rispetto della normativa in vigore ed al rispetto delle autorizzazioni, pareri, nulla-osta o qualunque altro provvedimento rilasciato da tutte le Amministrazioni, Uffici, Servizi coinvolte nel procedimento;

6) Ogni eventuale modifica alle opere suddette dovrà essere preventivamente richiesta e sottoposta ad apposita autorizzazione, o altra modalità, secondo quanto prescritto dalla normativa in vigore;

7) Il presente provvedimento è rilasciato direttamente al soggetto richiedente, o suo delegato, che ne sottoscrive una copia per ricevuta, altra copia sarà trasmessa alle Amministrazioni coinvolte nel procedimento;

8) Si certifica che il presente provvedimento è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Valderice e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi;

9) Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, comma 3, della L. n.241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 gg. decorrenti dalla data della notifica del presente del presente atto, ricorso giurisdizionale al TAR di Palermo, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Rag. F.sca Di Stefano

Il Responsabile S. U. A.P.
F.to Rag. Giuseppe Agugliaro

Si allega:

- Tav. RT: Relazione Tecnica;
- Tav. 1 : Stralcio Catastale – Stralcio PRG – Stralcio C.T.R. - Stralcio I.G.M.;
- Tav. 2.1: Planimetria Generale stato di fatto;
- Tav. 2.2: Pianta, Pianta coperture, Prospetti e Sezioni, **Capannone 2 stato di fatto**;
- Tav. 2.3: Pianta, Pianta coperture, Prospetti e Sezioni, **Capannone 3 stato di fatto**;
- Tav. 2.4: Pianta, Pianta coperture, Prospetti e Sezioni, **Capannone 4 stato di fatto**;
- Tav. 2.5: Pianta, Pianta coperture, Prospetti e Sezioni, **Capannone 5 stato di fatto**;
- Tav. 2.6: Pianta, Pianta coperture, Prospetti e Sezioni, **Capannone 6 stato di fatto**;
- Tav. 2.7: Pianta, Pianta coperture, Prospetti e Sezioni, **Capannone 7 stato di fatto**;
- Tav. 2.8: Pianta, Pianta coperture, Prospetti e Sezioni, **Capannone 8 stato di fatto**;
- Tav. 3.1: Planimetria Generale – Stato di Progetto;
- Tav. 3.2: Pianta, Pianta coperture, Prospetti e Sezioni, **Capannone 2 stato di progetto**;
- Tav. 3.3: Pianta, Pianta coperture, Prospetti e Sezioni, **Capannone 3 stato di progetto**;
- Tav. 3.4: Pianta, Pianta coperture, Prospetti e Sezioni, **Capannone 4 stato di progetto**;
- Tav. 3.5: Pianta, Pianta coperture, Prospetti e Sezioni, **Capannone 5 stato di progetto**;
- Tav. 3.6: Pianta, Pianta coperture, Prospetti e Sezioni, **Capannone 6 stato di progetto**;
- Tav. 3.7: Pianta, Pianta coperture, Prospetti e Sezioni, **Capannone 7 stato di progetto**;
- Tav. 3.8: Pianta, Pianta coperture, Prospetti e Sezioni, **Capannone 8 stato di progetto**;
- Tav. 3.9: Layout cabine;
- Tav. 4.1: Schema elettrico unifilare;
- Tav. 4.2: Schema topografico;
- Tav. 4.3: Schema scavi e canalizzazioni;
- Tav. 5 : Particolare costruttivo- Copertura ventilata;
- Tav. 7 : Carta dei vincoli;
- Tav. 8 : Carta della viabilità;
- Tav. 9 : Corografia;
- Tav.10 : Stralcio Planimetrico – Tipologia scavo.

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente provvedimento, completo delle tavole nello stesso citate e si obbliga alla osservanza di tutte le prescrizioni e condizioni ivi contenute.

Valderice, _____

Firma
